



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 66 - 15

Saksbehandler: Sheryl Doke/ Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato: 19.05.2015

Byggeregnskap prosjekt 45411, Fogdahuset

Bakgrunn for saken

Grp. Prosjektnummer: 45411
Navn: Fogdahuset

Saksopplysninger:

I ØP 1994-97 vedtok bystyret å avsette kr 2,2 millioner til erverv og rehabilitering av Fogdahuset på Hana.. Sandnes kommune kjøpte eiendom ref. sak 127/99 pålyd. kr 0,22 millioner. Det står således til disposisjon for istandsetting 2 millioner. Fogdahuset ble fredet allerede i 1924. Arkitekt var engasjert for forprosjekt og det var utarbeidet en restaureringsplan med kostnads kalkyle. Dette tar hensyn til antikvariske undersøkelser utført av riksantikvaren. Romprogram for bruk av huset er laget. Bruken av Fogdahuset må tilpasses de retningslinjer og krav som gjelder for hus som er fredet.

I Øp 2005-2006 ble avsatt kr 400 000 i 2005 og 2006 til renoveringsarbeid. Forutsetningen var at frivillige skulle delta i arbeidene. Det viste seg komplisert å få dette til grunnet Riksantikvarens strenge krav til utførelsen av arbeidene. Det ser imidlertid ut til at dette var avklart ihht ØP 2006. Kr 400 000 ble avsatt årlig i ØP 2007, 2008 ØP, og ØP 2009. Det ble ekstra bevilgning på kr 400 000 i 2007 og kr 43 000 i 2012.

I prosjektet 4541102 ble Tingstova rehabilitert med full finansiering av Fogdahusets Venner. Budsjettmidler på kr 79 000 var bevilget i 2013.

Totalramme kr 4 122 000.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Se vedlegg 1

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 4,691 millioner på investering. De er gjennomført med et mer forbruk på kr 0,567 millioner.

Byggeregnskap oversikt – se vedlegg 2

Overskridelsen skulle vært varslet tidligere, det kan en ikke se det er gjort. Ihht økonomireglementet ble dette finansiert med frie lånopptak i forhold til de planlagte investeringsprosjektene i de respektive årene. Lånopptak nivået var høyere enn det faktiske aktivitetsnivået derfor var det nok lån til å dekke kostnadsoverskridelsen.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for grp. prosjekt 45411 godkjennes og prosjektet avsluttes med et overforbruk på kr 0,570 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 45411 kostnadsramme, bevilgninger og avvik
Vedlegg 2 Byggeregnskap
Vedlegg 3 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS